

प्रेषक,

निदेशक,

उ0प्र0 नवीन एवं नवीकरणीय ऊर्जा विकास अभिकरण,  
विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

सेवा में,

जिलाधिकारी,

जनपद- बांदा।

पत्रांक: 24/8/यूपीनेडा-एसई-ओपेन एक्सेस/319/2018

दिनांक:

01/08/2023

विषय: मैसर्स अवादा इनर्जी प्रा0लि0 नई दिल्ली द्वारा ऑपेन एक्सेस के अन्तर्गत 70 मेगावाट क्षमता की सौर पावर परियोजना की स्थापना हेतु ग्राम0-अलोना, तहसील-पेलानी, जनपद- बांदा में चिन्हांकित 22.63 हेक्टेयर सरकारी भूमि को सौर ऊर्जा नीति-2022 के अन्तर्गत उपलब्ध प्राविधान अनुसार लीज पर उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।

महोदय,

कृपया मैसर्स अवादा इन्डसोलर प्रा0लि0 नई दिल्ली के पत्र संख्या एआईएसपीएल/2023-24/यूपीनेडा/001 दिनांक 10.07.2023 (प्रति संलग्न) का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा सूचित किया गया है कि ऑपेन एक्सेस के अन्तर्गत 70 मेगावाट क्षमता की सौर पावर परियोजना की स्थापना हेतु ग्राम0-अलोना, तहसील-पेलानी, जनपद-बांदा में चिन्हांकित 270 एकड़ भूमि क्य किया जा रहा है, जिसमें 22.63 हेक्टेयर (55.9261 एकड़) सरकारी भूमि आ रही है, को राजस्व विभाग के शासनादेश संख्या 05/2023-प्र0स0- 53/ए-1-2023-रा0-1 दिनांक 15.03.2023 के अन्तर्गत 22.6330 हेक्टेयर (55.9261 एकड़) सरकारी भूमि (ग्रामवार, गाटावार एवं रकबा सहित) को लीज पर उपलब्ध कराने हेतु अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में सूचनीय है कि जीआईएस-2023 में मैसर्स अवादा इन्डसोलर प्रा0लि0 नई दिल्ली द्वारा प्रदेश में सौर ऊर्जा के क्षेत्र में की सौर पावर परियोजना की स्थापना पूंजी निवेश हेतु प्रदेश सरकार के साथ एम.ओ.यू. हस्ताक्षरित किया गया है।

मैसर्स अवादा इनर्जी प्रा.लि. नई दिल्ली द्वारा जनपद बांदा के 132 केवी पेलानी सबस्टेशन पर 70 मेगावाट क्षमता की सौर पावर परियोजना की स्थापना हेतु यूपीपीटीसीएल के साथ ग्रिड कनेक्टिविटी हेतु कनेक्शन एग्रीमेंट निष्पादित किया गया है। परियोजना विकासकर्ता द्वारा 70 मेगावाट क्षमता की सौर पावर परियोजना की स्थापना हेतु ग्राम0-अलोना, तहसील-पेलानी, जनपद-बांदा में चिन्हांकित 270 एकड़ भूमि क्य की जा रही है जिसमें 22.6330 हेक्टेयर (55.9261 एकड़) सरकारी भूमि को ग्रामवार, गाटावार एवं रकबा निम्नानुसार मैसर्स अवादा इन्डसोलर प्रा0लि0 नई दिल्ली को राजस्व विभाग के शासनादेश में निहित प्राविधान अनुसार लीज पर उपलब्ध कराया जाना है, जिसका विवरण निम्नवत है:-

(सरकारी भूमि)

क्र. सं.	ग्राम/तहसील/जनपद	खाता संख्या	सर्वे नं/गाटा संख्या	भूमि (हेक्टेयर में)	भूमि (एकड़ में)	भूमि का प्रकार
1	अलोना/पेलानी/बांदा	816	499	0.2890	0.71	बंजर
2		816	330	0.0350	0.09	बंजर
3		816	337	0.1400	0.35	बंजर
4		816	338	0.088	0.22	बंजर

5	अलोना / पेलानी / बांदा	816	340	0.0530	0.13	बंजर
6		816	341	0.0440	0.11	बंजर
7		816	347	0.0440	0.11	बंजर
8		816	350	0.0530	0.13	बंजर
9		816	356	0.236	0.58	बंजर
10		816	367	0.061	0.15	बंजर
11		816	425	0.3590	0.89	बंजर
12		816	426	0.0610	0.15	बंजर
13		816	428	0.1490	0.37	बंजर
14		816	429	0.0350	0.09	बंजर
15		816	431	0.4640	1.15	बंजर
16		816	434	0.0440	0.11	बंजर
17		816	436	0.0530	0.13	बंजर
18		821	378 स	0.2190	0.54	बेहट
19		816	398	0.3330	0.82	बंजर
20		816	399	0.0610	0.15	बंजर
21		816	403	0.1050	0.26	बंजर
22		816	517	0.1750	0.43	बंजर
23		816	519	0.1310	0.32	बंजर
24		816	521	0.2360	0.58	बंजर
25		816	525	0.0790	0.20	बंजर
26		816	526	0.1490	0.37	बंजर
27		816	527	0.3060	0.76	बंजर
28		816	529	0.1140	0.28	बंजर
29		816	533	0.0350	0.09	बंजर
30		816	534	0.0350	0.09	बंजर
31		816	544 / 1	0.0260	0.06	बंजर
32		821	277	1.4260	3.52	बेहट
33		816	277	0.8930	2.21	बंजर
34			279	1.7680	4.37	मटौक
35		816	254	0.3590	0.89	बंजर
36		816	255	0.3590	0.89	बंजर
37		816	343	0.2540	0.63	बंजर
38		816	344	0.3240	0.80	बंजर
39		816	345	0.1050	0.26	बंजर
40		816	351	0.0610	0.15	बंजर
41		816	423	0.0440	0.11	बंजर
42		816	424	0.1220	0.30	बंजर
43			1232	0.096	0.24	मटौक
44		816	296	0.5510	1.36	बंजर
45		821	296	1.8380	4.54	बेहट
46		816	297	1.7850	4.41	बंजर



47	अलोना/पेलानी/बांदा	815	305	0.3590	0.89	झाडी
48		821	300/2	1.8730	4.63	बेहट
49		821	299/2	3.2900	8.13	बेहट
50		815	299/1	1.8640	4.61	झाडी
51		815	300/1	1.0500	2.59	झाडी
कुल योग				22.6330	55.9261	

उपरोक्त के क्रम में सूचनीय है कि राजस्व विभाग द्वारा शासनादेश संख्या 05/2023-प्र0 स0-53/एक-1-2023-रा0-1 दिनांक 15.03.2023 (प्रति सलग्न) निर्गत किया गया है, जिसमें निम्नवत प्राविधान है:-

\* उ0प्र0 सौर ऊर्जा नीति-2022 में आच्छादित परियोजना के क्रियान्वयन हेतु उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा-77(1) की भूमियों को छोड़कर धारा-59 की उपधारा-2 के खण्ड-(एक),(तीन) तथा (चार) की भूमि को 1 रूपये प्रति एकड़ सांकेतिक मूल्य दर पर अधिकतम 30 वर्ष के लिये पट्टे पर प्रशासकीय विभाग के रूप में अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग को उपलब्ध करायी जायेगी, जो अपने स्तर से परियोजना के क्रियान्वयन हेतु उ0प्र0 नवीन एवं नवीकरणीय ऊर्जा विकास अभिकरण (यूपीनेडा) को उपलब्ध कराया जायेगा।

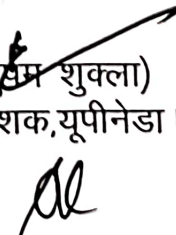
अस्तु उपरोक्त के दृष्टिव्य आपसे अनुरोध है कि कृपया मैसर्स अवादा इन्डसोलर प्रा0लि0 नई दिल्ली द्वारा स्थापित की जा रही 70 मेगावाट मेगावाट क्षमता की सौर पावर परियोजना हेतु चिन्हांकित की गयी 22.6330 हेक्टेयर (55.9261 एकड़) सरकारी भूमि/ग्रामसभा भूमि को अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग के पक्ष में अधिकतम 30 वर्ष के लिये पट्टे पर उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

सलग्नक:-यथोक्त।

भवदीय,

  
(अनुरूप शुकला)  
निदेशक,यूपीनेडा।

प्रतिलिपि:-1. मैसर्स अवादा इन्डोसोलर प्रा.लि नई दिल्ली को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

  
(अनुरूप शुकला)  
निदेशक,यूपीनेडा।



AVAADA INDSOLAR PRIVATE LIMITED  
CIN: U40108UP2021PTC147972

Delhi Office:  
910/19, Suryakiran,  
Kasturba Gandhi Marg,  
New Delhi - 110 001  
T: +011-68172100

Registered Office:  
C-11, Sector-65,  
Gautam Buddha Nagar,  
Noida, UP-201301  
T: +91-120-6757000  
E: [avaadaindsolar@avaada.com](mailto:avaadaindsolar@avaada.com)

Ref: AISPL/2023-24/UPNEDA/001

To,  
Sh. Anupam Shukla Ji (IAS),  
Director,  
Uttar Pradesh New And Renewable Energy Development Agency,  
Vibhuti Khand, Gomti Nagar,  
Lucknow, Uttar Pradesh

Date: 10<sup>th</sup> July 2023

**Subject: Request For Allocation Of 22.63 Hect. Govt. Land Within Project Site Of 70 MW Solar Project by Avaada IndSolar Private Limited at 132 KV Pailani Sub-station. Banda. UP.**

Dear Sir,

Greetings from Avaada Group!

Avaada Group is India's leading integrated energy group with business interests in Solar Module Manufacturing, Electrolyser manufacturing and Green Ammonia production. We strongly believe India is uniquely positioned to grow significantly and become one of the top 3 economies globally in the current decade. We aim to work for Nation's energy security and contribute positively to India's growth story.

We Avaada Indsolar Private Limited is setting up 70 MW Solar Power Project in Village - Alona, Tehsil - Pailani, District - Banda, Uttar Pradesh.

We are in process of purchasing Private Land for setting up of our plant after receiving permission under section 89 (3) of UP revenue code 2006. There are several patches of Government Land within our plant boundary which is required for making our private land contiguous for installation of aforesaid solar project.

We request you for allocation of 22.63 Hect. Of Govt land on lease to us as per the G.O dated 15<sup>th</sup> March 2023.

We look forward for your kind support in the allocation at the earliest please.

Thank You

Your's Faithfully

For Avaada IndSolar Private Limited

Anurag Chokhani  
Anurag Chokhani  
(Authorised Signatory)

SPOTI N. Singh

1190

सचिव एवं मुख्य परियोजना अधिकारी  
यूपीनेडा

12.7.23

Sr. C.  
13/7/2023  
SPO

- Annexures : 1. Khasra & Khatoni Of Govt Land  
2. Plant boundary marked with Patches of Govt Land.  
3. Details Of Govt. Land.

13/7/23



**Government Land details**

S.N.	Khata No.	Survey No/Gata No.	Area (In Hec.)	Area (In Acres)	Type of land
1	816	499	0.2890	0.71	Banjar
2	816	330	0.0350	0.09	Banjar
3	816	337	0.1400	0.35	Banjar
4	816	338	0.088	0.22	Banjar
5	816	340	0.0530	0.13	Banjar
6	816	341	0.0440	0.11	Banjar
7	816	347	0.0440	0.11	Banjar
8	816	350	0.0530	0.13	Banjar
9	816	356	0.236	0.58	Banjar
10	816	367	0.061	0.15	Banjar
11	816	425	0.3590	0.89	Banjar
12	816	426	0.0610	0.15	Banjar
13	816	428	0.1490	0.37	Banjar
14	816	429	0.0350	0.09	Banjar
15	816	431	0.4640	1.15	Banjar
16	816	434	0.0440	0.11	Banjar
17	816	436	0.0530	0.13	Banjar
18	821	378 स	0.2190	0.54	Beehad
19	816	398	0.3330	0.82	Banjar
20	816	399	0.0610	0.15	Banjar
21	816	403	0.1050	0.26	Banjar
22	816	517	0.1750	0.43	Banjar
23	816	519	0.1310	0.32	Banjar
24	816	521	0.2360	0.58	Banjar
25	816	525	0.0790	0.20	Banjar
26	816	526	0.1490	0.37	Banjar
27	816	527	0.3060	0.76	Banjar
28	816	529	0.1140	0.28	Banjar
29	816	533	0.0350	0.09	Banjar
30	816	534	0.0350	0.09	Banjar
31	816	544 / 1	0.0260	0.06	Banjar
32	821	277	1.4260	3.52	Beehad
33	816	277	0.8930	2.21	Banjar
34		279	1.7680	4.37	Mataruk
35	816	254	0.3590	0.89	Banjar

*Anujeshwar*

36	816	255	0.3590	0.89	Banjar
37	816	343	0.2540	0.63	Banjar
38	816	344	0.3240	0.80	Banjar
39	816	345	0.1050	0.26	Banjar
40	816	351	0.0610	0.15	Banjar
41	816	423	0.0440	0.11	Banjar
42	816	424	0.1220	0.30	Banjar
43		1232	0.096	0.24	Mataruk
44	816	296	0.5510	1.36	Banjar
45	821	296	1.8380	4.54	Beehad
46	816	297	1.7850	4.41	Banjar
47	815	305	0.3590	0.89	Jhadi
48	821	300 / 2	1.8730	4.63	Beehad
49	821	299 / 2	3.2900	8.13	Beehad
50	815	299 / 1	1.8640	4.61	Jhadi
51	815	300 / 1	1.0500	2.59	Jhadi
			22.6330	55.9261	

*Anugrah*