टुस्को लिमिटेड
TUSCO LIMITED
(टीएचडीसी इण्डिया लि0 एवं यूपी नेडा का संयुक्त उपक्रम)
चतुर्थ तल, यूपी नेडा भवन, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 (उ.प्र.)
4th Floor, U.P. Neda Bhawan, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010 (U.P.)

G20 भारत 2023 INDIA
वसुधैव कुटुम्बकम्
ONE EARTH • ONE FAMILY • ONE FUTURE

No. TUSCO/LKO/CEO/2023-24/76

Date: 05.08.2023

To,
Director (UPNEDA),
UPNEDA Bhawan, Vibhuti Khand, Gomti Nagar,
Lucknow-226 010 (U.P.).

Sub.: 800 MW Chitrakoot Solar Power Project - Handing over of Gram Sabha / Govt. land to TUSCO Limited on lease basis - U.P. Solar Energy Policy-2022 reg.

Ref:

i. ACS (Energy) Letter no. 1050/87-अति0ऊ०सो0वि0/2023 dated 03.08.2023
ii. Letter no 3760/भूमि व्यवस्था/2023 dated 19.05.2023
iii. UPNEDA Letter no. 6989 / यूपीनेडा- एसई-एमएनआरई सोलर पार्क / टीएचडीसी / 146 / 2019 दिनांक 17.03.2023
iv. G.O. No. 5/2023- प्र०स०-53 / एक-1-2023- रा0-1 दिनांक 15.03.2023

2277

Sir,

With reference to above cited references and G.O. issued by Govt. of U.P. in respect of allotment of Govt land for Solar projects, the methodology for transfer of Gram Sabha/ Govt land has been finalised and issued by Govt of UP vide ACS (Energy), Govt. of U.P. letter dated 03.08.2023.

2. Vide ACS (Energy) letter dated 03.08.2023, the Gram Sabha/Govt. land coming under the solar project area will be handed over to Solar Power Park Developer (SPPD) on lease basis @Rs 1.0 per acre per year on "First Come First Served" basis after approval of a High level committee chaired by ACS (Energy), Govt. of U.P.

7/8/23
निदेशक
यूपीनेडा

3. In this context, it is to inform that TUSCO Ltd is implementing 800 MW Solar power project in distt. Chitrakoot. As on 31st July 31.07.2023, a total 1191 acre (30%) of private land has been acquired on lease basis from farmers., whereas the identified Gram Sabha / Govt. land for 800 MW Chitrakoot Solar Power Park Project is 955 acre, which is also duly verified by Distt. Magistrate, Chitrakoot (copy enclosed).

1516
SPO II N.S

4. TUSCO Ltd. has also deposited Rs. 955.00 (955 acre @ Rs. 1.00 per acre) in the bank account – NEDA Lease Rent Account of UP NEDA on 05.08.2023 (copy enclosed).

5. It is requested to kindly arrange to convene a meeting of the designated high level committee, so that the above Gram Sabha / Govt. land falling in the Solar project boundary of Chitrakoot Solar Power Project could be approved by the committee for handing over by way of lease deed signing with TUSCO Limited for the solar project.

10.8.23
सचिव एवं मुख्य परियोजना अधिकारी
यूपीनेडा
S.L.
11/8/2023

Contd..2/..

6. In this context, following documents are being submitted for kind perusal :

   1. Details of village wise & Gata wise Gram Sabha / Govt. land of 800 MW Chitrakoot Solar Power Park Project.
   2. Draft Detailed Project Report (DPR) of Chitrakoot Solar Power Park is enclosed - Final DPR is to be submitted in Aug. / Sept 2023.
   3. Project Map (indicating Govt as well as private land).

Thanking you,

Your faithfully

05.8.2023

(Manoj Sardana)
CEO

Encl: As above

CC:

1. ED (Tech.), THDCIL, Rishikesh.
2. AGM (Solar), TUSCO Ltd., Chitrakoot.
3. SPO (Sh. Narendra Singh), UPNEDA, Lucknow
4. DGM (Finance), TUDSCO Ltd.
5. Sr. Engineer (Solar), TUSCO Ltd., Lucknow

ई–मेल/स्पीड पोस्ट

सं. 2311/यूपीनेडा–एसई/800 मे.वा.चित्रकूट /टुस्को लि0/सरकारी भूमि लीज/2023
उ.प्र. नवीन एवं नवीकरणीय ऊर्जा विकास अभिकरण,
विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ
दिनॉकः 12/8/ ,2023

प्रेषक,

निदेशक,
यूपीनेडा।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
जनपद चित्रकूट।

विषयः टुस्को लि0 द्वारा विकसित किये जा रहे 800 मेगावाट चित्रकूट सोलर पार्क हेतु चिन्हांकित ग्रामसभा/सरकारी भूमि को अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत के पक्ष में उपलब्ध कराने के संबंध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्र संख्या 3760/भूमि व्यवस्था/2023 दिनांक 19 मई,2023 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा टुस्को लि0 द्वारा 800 मेगावाट चित्रकूट सोलर पार्क हेतु जनपद चित्रकूट के तहसील–मऊ के 10 राजस्व ग्रामों में चिन्हांकित कुल सरकारी भूमि 955.30 एकड़ को लीज पर उपलब्ध कराने हेतु लीज रेंट की धनराशि जमा कराने हेतु सूचित किया है।

उक्त के क्रम में सूचनीय है कि राजस्व अनुभाग द्वारा शासनादेश संख्या 5/2023 /प्र0स0–53/एक–1–2023–रा0–1 लखनऊ दिनांक 15 मार्च, 2023 (प्रति सलंग्न) निर्गत किया गया है, जिसमें उल्लेखित है कि "उ0प्र0 सौर ऊर्जा नीति–2022 से आच्छादित परियोजना के कियान्वयन हेतु उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा–77 (1) की भूमियों को छोड़कर धारा–59 की उपधारा–2 के खण्ड–(एक), (तीन) तथा (चार) की भूमि को 1 रूपये प्रति एकड़ सांकेतिक मूल्य दर पर अधिकतम 30 वर्ष के लिये पट्टे पर प्रशासकीय विभाग के रूप में अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग को उपलब्ध करायी जायेगी, जो अपने स्तर से परियोजना के कियान्वयन हेतु उ0प्र0 नवीन एवं नवीकरणीय ऊर्जा विकास अभिकरण (यूपीनेडा) को उपलब्ध कराया जायेगा"

तत्कम में अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग उ0प्र0 शासन के शासनादेश संख्या 1050/87–अति0ऊ0स्रो0वि0/2023 दिनांक 03 अगस्त,2023 (प्रति सलंग्न) द्वारा सौर ऊर्जा नीति–2022 के अन्तर्गत सौर पावर परियोजनाओं की स्थापना के लिए निवेशकों को सरकारी भूमि उपलब्ध कराये जाने हेतु दिशा–निर्देश निर्गत किये है।

शासनादेश के बिन्दु संख्या 01 के अनुसार सौर ऊर्जा परियोजनाओं की स्थापना के लिये निजी क्षेत्र के निवेशको को रू. 15000/– प्रति एकड़/प्रतिवर्ष के लीज रेन्ट पर तथा सार्वजनिक उपकमों हेतु रू0 1.00 प्रति एकड़/प्रतिवर्ष के सांकेतिक मूल्य पर लीज पर 30 वर्षो के लिए भूमि उपलब्ध करायी जायेगी।

.....2/–

शासनादेश के बिन्दु संख्या 08 के अनुसार अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग के पास जो भूमि उपलब्ध होगी उसे प्रथम आवक प्रथम पावक के आधार पर लीज पर दिये जाने के लिए प्रस्तावित की जायेगी। निवेशक द्वारा एक महीने के अन्दर अपनी फाइनेन्शियल नेटवर्थ,डीपीआर,बैकवर्ड एण्ड फारवर्डलिंकेज तथा अन्य सुसंगत विवरण यूपीनेडा के समक्ष प्रस्तुत करने होगे। उसके बाद ही उच्च स्तरीय समिति के अनुमोदन के उपरांत लीज डीड निष्पादित की जा सकेगी।

शासनादेश के बिन्दु सख्या 13 के अनुसार निवेशक द्वारा वार्षिक लीज रेन्ट नियमित रूप से अग्रिम के रूप में यूपीनेडा में जमा किया जायेगा।

शासनादेश के बिन्दु संख्या 14 के अनुसार निवेशक से प्राप्त होने वाले वार्षिक लीज रेन्ट को यूपीनेडा द्वारा सुसंगत लेखा शीर्षक के अन्तर्गत राजकोष में जमा कराया जायेगा। यूपीनेडा द्वारा इस हेतु सभी भूमि का अलग–अलग लेखा बनाकर सुरक्षित रखा जायेगा।

उपरोक्त के कम में टुस्को लि0 द्वारा अपने पत्र संख्या टुस्को/एलकेओ/सीईओ/2023–24/76 दिनांक 05.08.2023 से 800 मेगावाट चित्रकूट सोलर पार्क हेतु सरकारी भूमि 955.30 एकड़ लीज पर उपलब्ध कराये जाने हेतु लीज रेन्ट की धनराशि रू. 955.00 यूपीनेडा के खाते में जमा किया गया है, जिसको यूपीनेडा द्वारा लीज रेंट की वार्षिक धनराशि रू. 955.00 (रूपये नौ सौ पचपन मात्र) को राजकोष लेखाशीर्षक "0029–भूराजस्व– 800–अन्य प्राप्तियां–08–मालकाना–राजस्व–0806 प्रकीर्ण प्राप्तियां" में जमा किया गया है (चालान की प्रति सलंग्न है।)

अस्तु उपरोक्त के दृष्टिव्य आपसे अनुरोध है कि जनपद चित्रकूट तहसील –मऊ में 800 मेगावाट चित्रकूट सोलर पार्क की स्थापना हेतु सरकारी भूमि 955.30 एकड़ को टुस्को लि0 को लीज पर दिये जाने हेतु अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग के पक्ष में उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

सलंग्नकः–यथोक्त।

भवदीय,

(अनुपम शुक्ला)
निदेशक,यूपीनेडा।

प्रतिलिपिः–1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी, टुस्को लि0 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

2. परियोजना अधिकारी, चित्रकूट को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि जिलाधिकारी महोदय से सम्पर्क कर आवश्यक कार्यवाही करना सुनिश्चित करें।

(अनुपम शुक्ला)
निदेशक,यूपीनेडा।

कोषागार प्रपत्र–209 (1)

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड–5, भाग–2
प्रपत्र संख्या–43 ए (1)
(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : कलेक्ट्रेट कोषागार, लखनऊ

1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम : निदेशक, उत्तर प्रदेश नवीन एवं नवीकरणीय ऊर्जा विकास अभिकरण,
2. पता : लखनऊ
3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद संख्या : (यदि आवश्यक हो) 800 मेगावाट, जनपद-चित्रकूट के
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण : (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है।) सोलर पार्क हेतु लीज रेंट की वार्षिक धनराशि जमा हेतु
5. चालान की सकल राशि : रू० 955=00
6. चालान की निबल राशि :
7. लेखाशीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखाशीर्षक की मुहर : "0029-भूराजस्व-800-अन्य प्राप्तियां-08-मालखाना-राजस्व-0806-उत्कृष्ट अभिलेख"
8. लेखा शीर्षक का 13 डिजिट कोड :

मुख्य लेखा–शीर्षक	उप मुख्य–शीर्षक	लघु–शीर्षक	उप–शीर्षक	व्यौरेवार–शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0 0 2 9	0 0	8 0 0	0 8	08 06	955-00
				योग	955.00

धनराशि (शब्दों में) (रू० नौ सौ पचपन मात्र)

चलान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित
वित्त एवं लेखाधिकारी
उत्तर प्रदेश नवीन एवं नवीकरणीय ऊर्जा विकास अभिकरण,
उत्तर प्रदेश

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर
निदेशक
उत्तर प्रदेश नवीन एवं
नवीकरणीय ऊर्जा विकास अभिकरण,
लखनऊ

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या :

अंको में रू०	STATE BANK OF INDIA
शब्दों में रू०	SATISH SHUKLA PF-6603803

दिनांक :

2023
TRANSFER
G. B. Br. 07806, Luckno

प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

18