कार्यालय जिलाधिकारी बांदा

पत्रांक– 15 /12–भूमि व्यवस्था–बांदा　　　　　　　　　　　　दिनांक–नवम्बर, 3 2023

आदेश

उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 (उ0प्र0अधि0संख्या 8 सन् 2012) की धारा 59 की उपधारा (4) के खण्ड 1(ग) तथा उ0प्र0 राजस्व संहिता--2016 के नियम 55 द्वारा प्राप्त शक्तियों एवं शासनादेश संख्या–744/एक–1–2016–20(5)/2016, दिनांक 03.06.2016 के प्राविधानों तथा शासकीय अधिसूचना संख्या 687/एक–1–2020(5)/2016 दिनांक 06.07.2020 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारों का प्रयोग करते हुये भूमि प्रबन्धक समिति अलोना तहसील पैलानी जनपद बांदा के प्रस्ताव दिनांक 25.10.2023 पर उपजिलाधिकारी पैलानी की संस्तुति दिनांक 31.10.2023 के आधार पर मैं दुर्गा शक्ति नागपाल, जिलाधिकारी बांदा संलग्न अनुसूची में उल्लिखित भूमि, जो अब तक उपरोक्त अनुसूची के स्तम्भ 6 में उल्लिखित गांव सभाओं/स्थानीय प्राधिकरणों में निहित थी, स्तम्भ 11 में दिये गये प्रयोजन हेतु फिर से अपने अधिकार में लेती हूं।

क्रम संख्या	जिला	तहसील	परगना	गांव	गांव सभा/स्थानीय प्राधिकारी	गाटा संख्या	क्षे0 (हे0 में)	क्षे0 (एकड़ में)	भूमि की श्रेणी/प्रकृति	विवरण/प्रयोजन जिसके लिये भूमि पुनर्ग्रहीत की जा रही है।
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	बांदा	पैलानी	पैलानी	अलोना	अलोना	499	0.2890	0.71	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	सौर ऊर्जा परियोजना के विकास हेतु अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग उत्तर प्रदेश के पक्ष में 30 वर्ष की अवधि के लिये पट्टे पर।
						330	0.0350	0.09	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						337	0.1400	0.35	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						338	0.0880	0.22	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						340	0.0530	0.13	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						341	0.0440	0.11	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						347	0.0440	0.11	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						350	0.0530	0.13	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						356	0.2360	0.58	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						367	0.0610	0.15	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						425	0.3590	0.89	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						426	0.0610	0.15	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						428	0.1496	0.37	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	
						429	0.0350	0.09	श्रेणी 5–3–ङ/बंजर	

SBO (XIS)
6/11/23
SrC.
7/11/2023
SPO

						431	0.4640	1.15	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						434	0.0440	0.11	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						436	0.0530	0.13	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						398	0.3330	0.82	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						399	0.0610	0.15	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						403	0.1050	0.26	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						517	0.1750	0.43	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						519	0.1310	0.32	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						521	0.2360	0.58	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						525	0.0790	0.20	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						526	0.1490	0.37	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						527	0.3060	0.76	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						529	0.1140	0.28	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						533	0.0350	0.09	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						534	0.0350	0.09	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						544/1	0.0260	0.06	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						277	0.8930	2.21	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						254	0.3590	0.89	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						255	0.3590	0.89	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						343	0.2540	0.63	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						344	0.3240	0.80	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						345	0.1050	0.26	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						351	0.0610	0.15	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						423	0.0440	0.11	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						424	0.1220	0.30	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						296	0.5510	1.36	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	
						297	1.7850	4.41	श्रेणी 5–3–ङ / बंजर	

						305	0.3590	0.89	श्रेणी 5–3–ङ/झाड़ी	
						299/1	1.8640	4.61	श्रेणी 5–3–ङ/झाड़ी	
						300/1	1.0500	2.59	श्रेणी 5–3–ङ/झाड़ी	
कुल योग						कुल 44 किता	12.1230	29.98	–	

उल्लेखनीय है कि निदेशक यूपीनेडा के पत्र संख्या 2418/यूपीनेडा–एसई–ओपेन एक्सेस/3019/2018 दिनांक 01.10.2023 में लीज पर चाही गई भूमियों की सूची के कम संख्या 18 पर उल्लिखित गाटा संख्या 378स रकबा 0.2190हे0/0.54एकड़, कम संख्या 32 पर उल्लिखित गाटा संख्या 277 रकबा 1.4260हे0/3.52एकड़, कम संख्या 45 पर उल्लिखित गाटा संख्या 296 रकबा 1.8380हे0/4.54एकड़, कम संख्या 48 पर उल्लिखित गाटा संख्या 300/2 रकबा 1.8730हे0/4.63एकड़ तथा कम संख्या 49 पर उल्लिखित गाटा संख्या 299/2 रकबा 3.2900हे0/8.13एकड़ भूमि उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 77(1) से अच्छादित भूमि है, जिसको उपरोक्तानुसार लीज पर उपलब्ध कराया जाना विधिसंगत नहीं है। शासन के दिशानिर्देशों के अनुसार उक्त भूमि के सम्बन्ध में नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही कराई जायेगी।

निदेशक उ0प्र0 नवीन एवं नवीकरणीय ऊर्जा विभाग अभिकरण, विभूतिखण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के पत्रांक 2919/नेडा–एसई–अवादा इण्डसोलर प्रा0लि0/70.मे.वा./सरकारी भूमि लीज/2018 दिनांक 22.08.2023 के कम में ग्राम अलोना तहसील पैलानी व जनपद बांदा में उ0प्र0 शासन राजस्व अनुभाग–1 के कार्यालय ज्ञाप (संशोधन) संख्या–5/2023/प्र0स0–53/एक–1–2023–रा–1 दिनांक 15.03.2023 एवं शासनादेश संख्या–1050/87–अति0ऊ0स्रो0वि0/2023 दिनांक 03.08.2023 में दी गई व्यवस्थानुसार अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग उ0प्र0 को 01 रुपये प्रति एकड़ की दर से कुल 29.9800 एकड़ हेतु सांकेतिक मूल्य रुपये 30.00 (रुपये तीस मात्र) वार्षिक किराया जमा करनें पर पुनग्रहीत भूमि राजस्व अभिलेखों में अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग उ0प्र0 के नाम 30 वर्ष हेतु पट्टे पर उपलब्ध होगी। गृहीता विभाग द्वारा वार्षिक किराया प्रतिवर्ष, 30 वर्षों तक जमा करना होगा। उपरोक्त धनराशि लेखाशीर्षक "0029–भूराजस्व 00–अन्य 800–अन्य प्राप्तियां 03–अधिक भुगतान की वसूली 00–अन्य" में जमा की जायेंगी। लीज पर उपलब्ध कराई गई उक्त भूमि का उपयोग दिये गये प्रयोजन से भिन्न होनें पर यह आदेश निरस्त करते हुये भूमि वापस ले ली जायेगी।

(दुर्गा शक्ति नागपाल)
जिलाधिकारी, बांदा

पृष्ठांकन– 15 /12–भूमि व्यवस्था–बांदा तददिनांकित

1–अपर मुख्य सचिव, अतिरिक्त ऊर्जा स्रोत विभाग, उ0प्र0 शासन को आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2–निदेशक, उ0प्र0 नवीन एवं नवीकरणीय ऊर्जा विकास, अभिकरण, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

3–आयुक्त, चित्रकूटधाम मण्डल, बांदा।

4–उपजिलाधिकारी पैलानी।

5–तहसीलदार पैलानी को इस आशय से प्रेषित कि ऊर्जा स्रोत विभाग, उ0प्र0 द्वारा सांकेतिक मूल्य रुपये 30.00 (रुपये तीस मात्र) जमा करानें पर ट्रेजरी चालान की प्रति प्राप्त होनें पर 30 वर्षीय

पट्टे पर राजस्व अभिलेखों में अंकित करते हुये भूमि पर कब्जा प्रदान किया जाये। उद्धरण खतौनी की एक प्रति इस कार्यालय को अभिलेखार्थ उपलब्ध करायें तथा सम्बन्धित को भी अवगत करायें।

6–परियोजना अधिकारी यूपीनेडा बांदा को सूचनार्थ एवं इस आशय से प्रेषित कि वार्षिक किराया रुपये 30.00 (रुपये तीस मात्र) को उपवर्णित लेखाशीर्षक में जमा करायें तथा रसीद की एक प्रति तहसीलदार पैलानी को एवं छायाप्रति जिला भूमि व्यवस्था अनुभाग कलेक्ट्रेट बांदा कार्यालय को उपलब्ध करायें।

7–अध्यक्ष, भूमि प्रबन्धक समिति, अलोना तहसील पैलानी जनपद बांदा।

(दुर्गा शक्ति नागपाल)
जिलाधिकारी, बांदा

rediffmail

Mailbox of ho_nks

Subject: Fwd: Regarding Government Land lease rent

From: upneda neda <dirupneda@gmail.com> on Tue, 28 Nov 2023 09:39:43

To: ho_nks@rediffmail.com

---------- Forwarded message ---------
From: **Anurag Chokhani** <anurag.chokhani@avaada.com>
Date: Sun, Nov 26, 2023 at 5:20 PM
Subject: RE: Regarding Government Land lease rent
To: <ho_nks@rediffmail.com>
Cc: <dirupneda@gmail.com>

Dear Sir,
Greetings From Avaada Group!
We Avaada Indsolar Private Limited is in process of setting up 70 MW Solar Project in village - Alona, Tehsil - Pailani, District - Banda, Uttar Pradesh.

We would like to extend our regards to your good self-office for expediting our request for allocation of Govt Land for our 70 ME Banda Solar Project.
We are in receipt of your letter dated 10th November 2023 regarding deposition of Lease rent for allocation of 29.98 Acres of Govt land which is falling under our proposed project.

Sir, We have deposited the lease rent as per the amount in your letter dated 10th November 2023..
Kindly see below is our payment details for your kind perusal please :

Date – 24th November 2023
Amount – Rs. 4,49,700.00
UTR number - YESBR52023112499508194

Requesting your good self-office for signing of lease agreement at the earliest please.

Thanks & Regards
Anurag Chokhani

From: ho_nks@rediffmail.com [mailto:ho_nks@rediffmail.com]
Sent: 10 November 2023 15:32
To: anuragchokhani <anurag.chokhani@avaada.com>
Subject: Regarding Government Land lease rent

PFA

Narendra Singh
Sr. Project Officer-II
UPNEDA